

Montea bevestigt strategie en ambitie om referentiespeler te worden op Franse logistieke en semi-industriële vastgoedmarkt

Montea benoemt Jean de Beaufort tot Directeur Frankrijk en opent haar eigen kantoren in Parijs

Finalisatie van de aankoop van een nieuw “klasse A” logistiek platform van 75.000 m² in Saint-Cyr-en-Val (Orléans)

Aalst, 22 juli 2010 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) maakt vandaag de aanstelling van Jean de Beaufort als nieuwe Directeur Frankrijk bekend. Hij begint op 1 augustus 2010 in de nieuwe kantoren van Montea in Parijs. Hiermee bevestigt Montea haar strategie om net als in België referentiespeler te worden op de Franse markt van logistiek en semi-industrieel vastgoed.

Aanstelling Directeur Frankrijk

Met de aanstelling van een directeur in Frankrijk wil Montea haar lokale aanwezigheid versterken. Jean de Beaufort, zal vanaf 1 augustus 2010 de functie van Directeur Frankrijk opnemen. Omwille van zijn nabijheid, juridische kennis, netwerk en culturele affiniteit met de Franse markt, is Jean de Beaufort goed geplaatst om de Franse vastgoedportefeuille van Montea verder uit te bouwen.

Jean de Beaufort was sinds 2008 actief bij Keops, zowel als directeur van de afdeling logistieke gebouwen in Frankrijk als van de afdeling semi-industriële gebouwen rond Parijs en nationaal directeur van de afdeling logistieke en industriële investeringen. Van 1998 tot 2008 was Jean de Beaufort bij Jones Lang Lasalle actief als directeur van de afdeling investeringen in bedrijfstvastgoed (van 1998 tot 2000 was hij verantwoordelijk voor het agentschap in Brussel en van 2000 tot 2008 was hij gedeeltelijk verantwoordelijk voor het agentschap in Parijs en voor de afdeling investeringen in bedrijfstvastgoed).

Montea opent eigen kantoren in Parijs

Montea heeft beslist een eigen competentiecentrum te ontwikkelen in Parijs om de Franse markt rechtstreeks te benaderen. Dit competentiecentrum zal verantwoordelijk zijn voor de verdere uitbouw van de vastgoedportefeuille en voor het property management van de bestaande gebouwen in Frankrijk.

Het kantoor dat gelegen is 18, Place de la Madeleine, 75008 Parijs, zal operationeel zijn vanaf 1 september 2010.

Finalisatie van de aankoop van een nieuw “klasse A” logistiek platform van 75.000 m² in Saint-Cyr-en-Val (Orléans - Frankrijk)

De eerder aangekondigde aankoopovereenkomst van een nieuw “klasse A” logistiek platform van 75.000 m² in Saint-Cyr-en-Val (Orléans)¹ is afgerond.

¹ Voor meer informatie verwijzen wij naar het persbericht van 28/05/2010 of www.montea.com.

In juli 2010 werd aan alle opschortende voorwaarden voldaan zodat de aankoop door Montea werd gefinaliseerd. Het gebouw, gelegen op een “prime” locatie, nabij Orléans en langs de toegangswegen A10 / E05 / E09 en E60, vertegenwoordigt een investering van EUR 35,3 miljoen en is volledig verhuurd aan FM Logistics tot en met 31/06/2019.

Portefeuille in Frankrijk

Op dit moment beschikt Montea over 19 sites in België en 12 sites in Frankrijk. De Franse markt biedt gunstige toekomstperspectieven omwille van de kwaliteit van industriële en logistieke gebouwen, haar kritische omvang en door de vooraanstaande rol van Frankrijk op logistiek vlak met een sterke nationale consumptiemarkt.

Montea investeert in Frankrijk in “klasse A” gebouwen en legt de focus op vooraanstaande locaties op de as Rijsel, Parijs en Lyon, dichtbij grote logistieke pools en consumptiemarkten.

Naast de beursnotering op NYSE Euronext Brussel, is Montea sinds januari 2007 ook genoteerd op NYSE Euronext Parijs.

OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil een referentiespeler worden op deze markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2010 had de onderneming 375.315 m² op 31 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com