

Montea confirme sa stratégie et son ambition de devenir un acteur de référence sur le marché immobilier logistique et semi-industriel en France

Montea nomme Jean de Beaufort Directeur pour la France et ouvre ses propres bureaux à Paris

Finalisation de l'achat d'une nouvelle plate-forme logistique de 'classe A' (75.000 m²) à Saint-Cyr-en-Val (Orléans)

Alost, le 22 juillet 2010 - MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) annonce aujourd'hui la nomination de Jean de Beaufort au poste de Directeur pour la France. M. de Beaufort prendra ses fonctions le 1^{er} août 2010, au nouveau siège parisien de Montea. Par cette nomination, l'entreprise confirme son ambition de devenir un acteur de référence sur le marché de l'immobilier logistique et semi-industriel en France, comme pour la Belgique.

Nouveau Directeur pour la France

Par la désignation d'un directeur pour la France, Montea entend renforcer sa présence locale. Jean de Beaufort assumera la direction de la filiale française de Montea à partir du 1^{er} août 2010. Fort de sa proximité, ses compétences juridiques, son réseau de relations et ses affinités culturelles avec la France, Jean de Beaufort est bien placé pour développer le portefeuille immobilier français de Montea.

Jean de Beaufort était depuis 2008 chez Keops, à la fois Directeur de la ligne logistique pour la France et des locaux industriels sur l'Île de France et Directeur national de l'investissement logistique et industriel. De 1998 à 2008 Jean de Beaufort a travaillé pour Jones Lang Lasalle (1998/2000 à Bruxelles en charge de l'agence, 2000/2008 à Paris en partie pour l'agence et l'équipe investissement).

Montea ouvre ses propres bureaux à Paris

Montea a décidé d'installer son propre centre de compétence à Paris, afin d'aborder directement le marché français. Ce centre de compétence sera chargé de poursuivre le développement du portefeuille immobilier et d'assumer la gestion des biens (*property management*) actuels en France.

Situé 18, Place de la Madeleine, 75008 Paris, le siège sera opérationnel dès le 1^{er} septembre 2010.

Finalisation de l'achat d'une nouvelle plate-forme logistique de 'classe A' (75.000 m²) à Saint-Cyr-en-Val (Orléans - France)

Annoncé antérieurement, le contrat d'achat d'une nouvelle plate-forme logistique de 'classe A' de 75.000 m² à Saint-Cyr-en-Val (Orléans)¹ est à présent finalisé.

¹ Pour plus de détails à ce sujet, voir le communiqué de presse du 28/05/2010 ou www.montea.com.

COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

Embargo jusqu'au 22/07/2009 – 06:00 PM



Toutes les conditions suspensives sont remplies depuis juillet 2010 permettant à Montea de finaliser l'acquisition. Le bâtiment est implanté sur un site de premier ordre, proche d'Orléans et le long des voies d'accès A10 / E05 / E09 et E60. Il représente un investissement de EUR 35,3 millions qui est entièrement loué à FM Logistics jusqu'au 30/06/2019.

Portefeuille français

Montea dispose actuellement de 19 sites en Belgique et 12 en France. Le marché français offre des perspectives de développement intéressantes pour trois raisons principales : qualité des édifices industriels et logistiques, dimensions critiques du marché, et place éminente de la France dans le secteur de la logistique, avec un important marché national de consommation.

Montea investit en France dans des bâtiments de 'classe A', privilégiant les meilleurs emplacements sur l'axe Lille-Paris-Lyon, à proximité des grands pôles logistiques et des principales concentrations de consommateurs.

Déjà cotée sur NYSE Euronext Brussel, l'action Montea se négocie également sur NYSE Euronext Paris depuis janvier 2007.

À PROPOS DE MONTEA "MORE THAN WAREHOUSES"

Montea Comm. VA est une Sicaf immobilière (Sicafi – SIIC), spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise entend devenir un acteur de référence dans ce marché. Montea propose davantage que de simples entrepôts et notamment des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. De cette manière, Montea crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 31/03/2010, l'entreprise avait 375.315 m² en portefeuille sur 31 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT POUR LA PRESSE

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com