

## **Montea verkoopt semi-industrieel gebouw voor EUR 0,9 miljoen in Buggenhout**

### **Montea verlengt huurovereenkomst met Stork Intermes voor een periode van 9 jaar vast op de site in Berchem**

Aalst, 15 juli 2010 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) maakt vandaag de verkoop bekend van een semi-industrieel gebouw in Buggenhout (Oost-Vlaanderen) en de verlenging van een huurovereenkomst met Stork Intermes voor een periode van 9 jaar vast.

#### **Desinvestering van semi-industrieel gebouw in Buggenhout (Oost-Vlaanderen)**

Met het oog op een duidelijke focus op haar kernactiviteiten en de optimalisatie van haar vastgoedportefeuille, is Montea overgegaan tot de verkoop van een semi-industrieel gebouw van 4.425 m<sup>2</sup> in Buggenhout. Deze transactie weerspiegelt het belang dat Montea hecht aan het dynamisch beheer van haar vastgoedportefeuille. Dit niet-strategisch gebouw beantwoordt immers niet meer aan de normen van de vastgoedportefeuille. Bovendien kon er een interessante meerwaarde worden gerealiseerd.

De verkoop gaat gepaard met een bedrag van EUR 0,9 miljoen en levert een meerwaarde op van EUR 0,3 miljoen ten opzichte van de reële waarde op 31/03/2010. Dit geeft Montea de financiële middelen om verder te investeren in de vastgoedportefeuille.

#### **Verlenging huurovereenkomst voor een periode van 9 jaar vast met Stork Intermes voor 2.470 m<sup>2</sup> op de site in Berchem**

Montea en Stork Intermes N.V. hebben een verlenging van de huurovereenkomst voor een periode van 9 jaar vast afgesloten voor 2.470 m<sup>2</sup> op de site in Berchem. Deze overeenkomst genereert een huuropbrengst van EUR 200.000 per jaar, met ingang van 01/07/2010 tot 30/06/2019.

Stork Intermes is gespecialiseerd in de verkoop van meet- en kalibratietoestellen.

#### **OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”**

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil een referentiespeler worden op deze markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2010 had de onderneming 375.315 m<sup>2</sup> op 31 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

#### **PERSCONTACT**

Joris Bulteel  
Whyte Corporate Affairs  
+32 2 738 06 21  
JB@whyte.be

#### **VOOR MEER INFORMATIE**

[www.montea.com](http://www.montea.com)