

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations réglementées

Embargo jusqu'au 15/07/2009 – 06:00 PM



Montea vend un bâtiment semi-industriel pour EUR 0,9 million situé à Buggenhout

Montea prolonge le contrat de location avec Stork Interme pour une durée de 9 ans fermes sur le site de Berchem

Alost, le 15 juillet 2010 – Aujourd'hui MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) annonce la vente d'un bâtiment semi-industriel à Buggenhout (Flandre-Orientale) et la prolongation du contrat de location avec Stork Interme pour une durée de 9 ans fermes.

Désinvestissement d'un bâtiment semi-industriel situé à Buggenhout (Flandre-Orientale)

En se concentrant clairement sur ses activités principales et l'optimisation de son portefeuille immobilier, la société Montea a finalisé la vente d'un bâtiment semi-industriel de 4.425 m² situé à Buggenhout. Cette transaction démontre l'importance attachée par Montea à la gestion dynamique de son portefeuille immobilier. Ce bâtiment non-stratégique ne répond en effet plus aux normes du portefeuille immobilier. En outre une plus-value intéressante a pu être réalisée.

La vente porte sur un montant d'EUR 0,9 million et génère une plus-value d'EUR 0,3 millions par rapport à la juste valeur au 31/03/2010. La vente donne à Montea les moyens financiers à investir dans le portefeuille immobilier.

Prolongation du contrat de location pour une durée de 9 ans fermes avec Stork Interme pour 2.470 m² sur le site de Berchem

Montea et Stork Interme S.A. ont signé une prolongation du contrat de location pour une durée de 9 ans fermes pour 2.470 m² sur le site de Berchem. Cet accord génère un revenu annuel de loyer d'EUR 200.000, à partir du 01/07/2010 jusqu'au 30/06/2019.

Stork Interme est spécialisé dans la vente d'appareils de mesure et de calibrage.

À PROPOS DE MONTEA "MORE THAN WAREHOUSES"

Montea Comm. VA est une Sicaf immobilière (Sicafi – SIIC), spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise entend devenir un acteur de référence dans ce marché. Montea propose davantage que de simples entrepôts et notamment des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. De cette manière, Montea crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 31/03/2010, l'entreprise avait 375.315 m² en portefeuille sur 31 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT POUR LA PRESSE

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com

