

MONTEA bouwt nieuw, duurzaam distributiecentrum van 13.000 m² voor 12 jaar verhuurd aan Coca-Cola Enterprises Belgium in Charleroi (Heppignies) - België

Site wordt eerste Belgische logistieke gebouw dat voldoet aan de Franse HQE-norm inzake duurzaamheid

“Blue Label” van Montea waarborgt duurzaamheid van vastgoedportefeuille

Aalst, 8 juni 2010 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) heeft vandaag een contract met Coca-Cola Enterprises Belgium ondertekend. Het gaat over de bouw van een nieuw distributiecentrum in Heppignies (België). Montea wordt hiermee ontwikkelaar van het eerste logistiek gebouw in België dat voldoet aan de Franse HQE-norm (gelijkaardig aan de Engelse BREEAM-norm) inzake duurzaamheid.

Ontwikkeling van nieuw logistiek gebouw op zichtlocatie, met onmiddellijke aansluiting aan de autosnelweg E42 en de luchthaven Brussels South Charleroi

Samen met Coca-Cola Enterprises Belgium heeft Montea naar een toplocatie gezocht voor de ontwikkeling van een distributiecentrum dat speciaal voor Coca-Cola Enterprises Belgium zal ontworpen worden en dat tegelijk zal voldoen aan de hoogste normen op het gebied van duurzaamheid.

Het distributiecentrum zal gebouwd worden op een terrein van +/- 42.000 m², gelegen in Heppignies. Het terrein geniet van een directe aansluiting met de autosnelweg E42 die alle grote steden van Wallonië met elkaar verbindt en eveneens gelegen is in de onmiddellijke nabijheid van de luchthaven Brussels South Charleroi. Het nieuwe distributiecentrum zal naar verwachting tegen september 2011 operationeel zijn.

Investeringswaarde wordt geraamd op EUR 9,3 miljoen met een bruto huurrendement van 7,8% voor een periode van 12 jaar vast

De totale geschatte investeringwaarde wordt geraamd op EUR 9,3 miljoen, alle kosten inbegrepen. De aanvang van de werken is voorzien in het vierde kwartaal van 2010. Het nieuwe distributiecentrum zal in principe tegen september 2011 operationeel zijn, wat eveneens de datum is waarop de huurovereenkomst zal ingaan voor een periode van 12 jaar vast. Het jaarlijkse huurbedrag zal maximum EUR 725.000 bedragen en is jaarlijks indexeerbaar.

Deze nieuwe investering draagt bij tot een verhoogde duurtijd van de huurovereenkomsten. Deze investering versterkt eveneens de positie van Montea op vlak van logistieke platformen van “klasse A” (toplocatie, vlotte bereikbaarheid, kwalitatief gebouw en kwalitatieve huurder).

De heer Dirk De Pauw, CEO van Montea verduidelijkt: *“Deze huurovereenkomst past perfect in onze strategie om lange termijncontracten af te sluiten op een toplocatie met een huurder van formaat.”*

Montea, gespecialiseerd in het verhuren van logistiek en semi-industrieel vastgoed, onderstreept dat deze investering volledig beantwoordt aan haar strategie om enkele voorverhuurde projecten te ontwikkelen en te investeren in vastgoed dat verhuurd is.

Distributieopslagplaats voor Coca-Cola Enterprises Belgium in regio Charleroi

Het gebouw zal volledig verhuurd worden aan Coca-Cola Enterprises Belgium voor een duur van 12 jaar vast. Coca-Cola Enterprises Belgium zal de opslagplaats gebruiken voor de distributie van haar producten in de provincies Namen, Henegouwen, Waals-Brabant en Brussel.

Coca-Cola Enterprises Belgium (CCEB) produceert, distribueert en verkoopt de merkproducten van 'The Coca-Cola Company'. Op het vlak van de distributie bedient CCEB het hele Belgische en Luxemburgse grondgebied. CCEB is zowel rechtstreeks, als onrechtstreeks via tussenhandelaars, de leverancier van 18.000 klanten met meer dan 85.000 verkooppunten: grootwarenhuizen, buurtwinkels, horecazaken, ondernemingen, ziekenhuizen, bioscopen, tankstations, sportcentra en pretparken. Het distributiecentrum in Heppignies zal +/- 85 medewerkers tewerkstellen.

De heer Patrick Theunissen, Field Sales Director bij Coca-Cola Enterprises Belgium, licht toe: *“We vonden in Montea de juiste vastgoedpartner, omwille van hun gepersonaliseerde en flexibele aanpak. Montea heeft actief meegewerkt aan de plannen voor ons nieuwe distributiecentrum. We zochten samen naar de meest geschikte locatie en bepaalden in overleg de belangrijkste vereisten voor het gebouw. We kijken uit naar de volgende fase in dit bouwproces, rekening houdend met ons duurzaamheidsbeleid.”*

“HQE-norm” en duurzaamheid

Montea kiest bewust voor de ontwikkeling van een gebouw “op maat”, dat voldoet aan de hoge normen op vlak van duurzaamheid. Door haar activiteiten op de Belgische en Franse logistieke en semi-industriële vastgoedmarkt, focust Montea op de Franse duurzaamheidsnorm “HQE” (**H**aute **Q**ualité **E**nvironnementale). Het distributiecentrum in Heppignies met een opslagruimte van 13.000 m² wordt het eerste logistieke gebouw in België dat aan deze norm zal voldoen op het vlak van energie-, water- en afvalbeheer.

“Blue Label” als waarborg voor duurzaamheid

In het kader van het dynamisch beheer van haar vastgoedportefeuille, wenst Montea ook in de toekomst alle aandacht te besteden aan de duurzaamheid van haar logistieke gebouwen. Hiervoor heeft Montea haar eigen “Blue Label” ontwikkeld als ‘standaard’ voor haar portefeuille.

“Blue Label” bestaat uit 3 delen: (i) Montea’s kwaliteitsnorm gebaseerd op het Franse “HQE” (**H**aute **Q**ualité **E**nvironnementale) en het Engelse “BREEAM” (BRE Environmental Assessment Method), (ii) het sensibiliseren van de klanten en leveranciers om hun activiteiten uit te oefenen met respect voor de omgeving, (iii) een “green lease” contract, waarbij beide partijen zich engageren voor het milieu en een verantwoord energiebeheer.

Montea zal deze strikte duurzaamheidsnormen toepassen bij de aankoop van nieuwe gebouwen en de renovatie van bestaande gebouwen. Montea wil in de toekomst eveneens werk maken van “energetische foto’s” die huurders bewust maken van hun verbruik. Via een intranettoepassing wil Montea haar huurders toegang geven tot een reeks groene key performance indicators en statistieken met betrekking tot verantwoord energieverbruik. Montea’s “Blue Label” voorziet eveneens in een aantal selectiecriteria voor leveranciers met betrekking tot het milieu.

OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil snel een referentiespeler worden op deze markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2010 had de onderneming 375.315 m² op 31 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com