

**MONTEA koopt een « klasse A » logistiek platform van  
75.000 m<sup>2</sup> in Saint-Cyr-en-Val (Orléans, Frankrijk)  
voor EUR 35,3 miljoen**

**De opslagplaats is verhuurd voor 9 jaar vast aan  
de logistieke dienstverlener FM Logistics  
met een bruto huurrendement van 8,5%**

Aalst, 28 mei 2010 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) maakt vandaag de aankoop bekend van een « klasse A » logistiek platform nabij Orléans (Saint-Cyr-en-Val 45).

**Een « klasse A » logistiek platform van 75.000 m<sup>2</sup>, optimaal gelegen in de logistieke zone ten zuiden van Orléans**

De site, met een grondoppervlakte van 152.149 m<sup>2</sup>, is gelegen op een “prime” locatie in een park van 210 ha nabij Orléans. Orléans is de 5<sup>de</sup> grootste logistieke zone van Frankrijk met distributiemogelijkheden over heel Frankrijk via de toegangswegen A10 / E05 / E09 en E60.

De opslagplaats, gebouwd tussen 1996 en 2006, voldoet aan de ICPE normen (Installations classées pour la protection de l'environnement) 1510, 1530-2, 2662-1.b, 2910.a.2 en 2925. Het gebouw bestaat uit 9 units met een vrije hoogte van >13m70 en heeft in totaal 88 laadkades.



Montea « More than warehouses » - site FM Logistics | Saint-Cyr-en-Val (Orléans)

### Logistiek platform voor de groep FM Logistics in regio Orléans

Het gebouw is volledig verhuurd aan de groep FM Logistics voor een duur van 9 jaar vast met een huuropbrengst van EUR 3.000.000/jaar, met ingang van 01/07/2010. Het logistieke platform in Saint-Cyr-en-Val wordt gebruikt voor de distributie van elektrische huishoudapparaten (Seb-Moulinex, LG Goldstar).

FM Logistics is een onafhankelijk logistiek bedrijf dat in 1967 werd opgericht door de families Faure en Machet. Vandaag telt de groep 12.000 werknemers in 12 verschillende landen in de supply chain van verbruiksgoederen. Het zakencijfer bedroeg EUR 677 miljoen in 2008. FM Logistics maakt deel uit van de top 10 van de logistieke bedrijven in Europa en van de top 5 van de logistieke bedrijven in Frankrijk ([www.fmlogistics.com](http://www.fmlogistics.com)).

### Investing van EUR 35,3 miljoen met een bruto huurrendement van 8,5%

Het totale bedrag van de transactie bedraagt EUR 35,3 miljoen, alle kosten inbegrepen. Dit bedrag is lager dan de waardebeoordeling van de vastgoedexpert van 28/04/2010 en zal volledig gefinancierd worden via bankschuld en/of een mogelijke kapitaalverhoging<sup>1</sup>.

Naar verwachting zal de overdracht afgerond worden begin juli 2010.

Deze nieuwe investering heeft een positieve bijdrage op vlak van de verhoging van de duurtijd van de huurovereenkomsten, die momenteel gemiddeld 5,6<sup>2</sup> jaar bedraagt.

*«Door deze investering zet Montea een grote stap in haar verdere ontwikkeling op de Franse vastgoedmarkt. Het gebouw is van een opmerkelijke kwaliteit, evenals de ligging en de tophuurder» verduidelijkt Dirk De Pauw, CEO van Montea. «Met deze transactie benadrukt Montea haar strategie om, net als in België, ook in Frankrijk een referentiespeler te worden in de markt van kwalitatief logistiek en semi-industrieel vastgoed. »*

### Impact van deze transactie op de vastgoedportefeuille van Montea

Door deze investering bedraagt het aandeel van de vastgoedportefeuille in Frankrijk 38%.

### OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil snel een referentiespeler worden op deze markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2010 had de onderneming 375.315 m<sup>2</sup> op 31 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

### PERSCONTACT

Joris Bulteel  
Whyte Corporate Affairs  
+32 2 738 06 21  
JB@whyte.be

### VOOR MEER INFORMATIE

[www.montea.com](http://www.montea.com)

<sup>1</sup> Voor meer informatie verwijzen wij naar de persmededeling van 7 mei 2010 ([www.montea.com](http://www.montea.com)).

<sup>2</sup> Op basis van de einddatum van de huurovereenkomst.