

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Embargo jusqu'au 28/05/2010 – 06:00 PM



MONTEA réalise l'acquisition d'une plateforme logistique « classe A » de 75.000 m² à Saint-Cyr-en-Val (Orléans, France) pour EUR 35,3 millions

**L'entrepôt est loué pour une durée de 9 ans fermes au
fournisseur de services logistiques FM Logistics
avec un rendement de location brut de 8,5%**

Alost, le 28 mai 2010 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) annonce aujourd'hui l'acquisition d'une plateforme logistique de « classe A » près d'Orléans (Saint-Cyr-en-Val 45).

**Une plateforme logistique de « classe A » de 75.000 m², idéalement située dans la zone
logistique au sud d'Orléans**

Le site, d'une superficie au sol de 152.149 m², est situé dans une zone de premier ordre dans un parc de 210 ha près d'Orléans. Orléans est la 5^{ème} zone logistique de France en importance et dispose d'opportunités de distribution dans toute la France via les voies d'accès A10 / E05 / E09 et E60.

L'entrepôt, construit entre 1996 et 2006, satisfait aux normes ICPE (Installations classées pour la protection de l'environnement) 1510, 1530-2, 2662-1.b, 2910.a.2 et 2925. L'ensemble comprend 9 unités d'une hauteur libre de >13m70 et dispose au total de 88 quais de chargement.



Montea « More than warehouses » - site FM Logistics | Saint-Cyr-en-Val (Orléans)

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Embargo jusqu'au 28/05/2010 – 06:00 PM



Plateforme logistique pour le groupe FM Logistics dans la région d'Orléans

Le bâtiment est entièrement loué au groupe FM Logistics pour une durée de 9 ans fermes avec un rendement de location d'EUR 3.000.000 par an et ce, à partir du 01/07/2010. La plateforme logistique de Saint-Cyr-en-Val sera utilisée pour la distribution d'appareils électriques ménagers (Seb-Moulinex, LG Goldstar).

FM Logistics est une entreprise indépendante de logistique qui a été fondée en 1967 par les familles Faure et Machet. À l'heure actuelle, le groupe emploie 12.000 personnes dans 12 pays dans la chaîne d'approvisionnement de biens de consommation. En 2008, son chiffre d'affaires s'élevait à 677 millions d'euros. FM Logistics fait partie du top 10 des entreprises de logistique en Europe et du top 5 des entreprises de logistique de France (www.fmlogistics.com).

Investissement d'EUR 35,3 millions avec un rendement de location brut de 8,5%

Le montant total de la transaction s'élève à EUR 35,3 millions, tous frais compris. Ce montant est inférieur à l'estimation de l'expert immobilier du 28/04/2010 et sera entièrement financé par créances bancaires et/ou une éventuelle augmentation de capital¹.

La transaction sera probablement finalisée début juillet 2010.

Ce nouvel investissement apporte une contribution positive au niveau de l'augmentation de la durée des contrats de location, qui est actuellement de 5,6² en moyenne par an.

« Grâce à cet investissement, Montea effectue un grand pas en avant dans le cadre de la poursuite de son développement sur le marché immobilier français. Le bâtiment est d'une qualité remarquable, tout comme la situation et l'excellent locataire », précise **Dirk De Pauw, CEO de Montea**. « Avec cette transaction, Montea confirme sa stratégie qui consiste à devenir aussi en France, tout comme en Belgique, un acteur de référence sur le marché de l'immobilier logistique et semi-industriel de qualité. »

Impact de cette transaction sur le portefeuille immobilier de Montea

Suite à cet investissement, la partie du portefeuille immobilier en France s'élève à 38%.

À PROPOS DE MONTEA "MORE THAN WAREHOUSES"

Montea Comm. VA est une Sicaf immobilière (Sicafi – SIIC), spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise entend devenir rapidement un acteur de référence dans ce marché. Montea propose davantage que de simples entrepôts et notamment des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. De cette manière, Montea crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 31/03/2010, l'entreprise avait 375.315 m² en portefeuille sur 31 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT POUR LA PRESSE

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com

¹ Pour plus d'informations, nous renvoyons également au communiqué de presse du 7 mai 2010 (www.montea.com).

² Sur la base de la date finale du bail.