
**MONTEA koopt een nieuw logistiek platform van 13.700 m²
“klasse A” in Saint-Priest (Lyon) van NEXITY-GEPRIM
voor EUR 7,9 miljoen**

**De opslagplaats is verhuurd voor 9 jaar aan groep Brossette
(Groupe Wolseley), wereldwijd nummer 1 op vlak van distributie
van producten voor verwarming en loodgieterij**

Aalst, 25 augustus 2009 – MONTEA¹ (NYSE Euronext/MONT/MONTP) maakt vandaag de aankoop bekend van een nieuw logistiek platform van de laatste generatie, in Lyon.

Een nieuw “klasse A” gebouw met respect voor de omgeving en optimaal gelegen aan de oostelijke randweg van Lyon in Parc de Lumières te Saint-Priest,

De opslagplaats, gebouwd in 2008, bevindt zich op een terrein van 35.600 m², gelegen in het “Parc des Lumières”, een logistieke activiteitszone van 130.000 m², ontwikkeld door Nexity-Gepprim en gelegen in Saint-Priest. Het gebouw geniet van een directe aansluiting met de eerste ring rond Lyon en van directe toegangswegen naar Parijs, Grenoble en Marseille.

Het gebouw bestaat uit 2 opslagruimtes van 6.000 m² uitgerust met technieken van de laatste generatie, voornamelijk op vlak van branddetectie. Het gebouw is eveneens toegankelijk via 2 zijden (overslag) en heeft 16 laadkades en –poorten.

De site beschikt eveneens over 3.000 m² supplementaire oppervlakte die kan gebruikt worden voor buitenstockage of voor een eventuele uitbreiding.

De opslagplaats werd gebouwd met bijzondere aandacht voor het milieu, meer bepaald op vlak van de ligging, het benutten van natuurlijke lichtinval en de recuperatie van regenwater.

Distributieopslagplaats voor de groep Brossette in regio Rhone-Alpes

Het gebouw is volledig verhuurd aan de groep Brossette voor een duur van 9 jaar. De groep Brossette exploiteert de opslagplaats voor de distributie van haar producten in gans de regio Rhône-Alpes.

De regio Lyon is in Frankrijk een belangrijke logistieke kern omwille van de structurele noord-zuid as, de dichtheid van het wegennet en 180 miljoen consumenten in een straal van 800 kilometer.

¹ Montea is een vastgoedbevak genoteerd op NYSE Euronext Bruxelles (MONT) en een SIIC (Société d'Investissements Immobiliers Cotée) op NYSE Euronext Paris (MONTP).

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Embargo tot 25/08/2009 – 08:00 AM



Brossette, nummer 1 in de distributie van producten voor verwarming en loodgieterij, is gevestigd in Lyon sinds 1841. De groep telt 3.400 werknemers en realiseert een zakencijfer van EUR 1 miljard door de verkoop van 230.000 referentieproducten in 450 verkooppunten.

Investing van EUR 7,9 miljoen met een bruto huurrendement van 8,25%

Het totale bedrag van de transactie bedraagt EUR 7,9 miljoen, alle kosten inbegrepen. Dit bedrag overschrijdt niet de waardbepaling van de vastgoedexpert van 27/07/2009 en werd volledig gefinancierd via bankschuld. Door deze aankoop bedraagt de schuldgraad ongeveer 55 % (51,9% op 31/03/2009).

Deze nieuwe investering heeft een positieve bijdrage op vlak van de verhoging van de duurtijd van de huurovereenkomsten, die momenteel gemiddeld 4,7 jaar bedraagt. Deze investering versterkt eveneens de positie van Montea op vlak van logistieke platformen van "klasse A".

*«Deze investering vormt een aanvullende etappe van onze internationale ontwikkeling in Frankrijk. Het gebouw dat werd verkocht door Nexity-Gepim is van een opmerkelijke kwaliteit, evenals de ligging en de huurder, die marktleider is» verduidelijkt **Frédéric Sohet, CEO van Montea.** «Het is zeker één van de beste opslagplaatsen dat we voortaan in onze portefeuille hebben. We willen de verdere ontwikkeling van Montea op deze weg verder zetten, met kwaliteitspartners zoals Nexity-Gepim, die één van de grootste spelers inzake vastgoed is in Frankrijk en Keops die ons in deze transactie geadviseerd heeft. »*

Frédéric Chabrol, Voorzitter van het Directiecomité van Nexity-Gepim, licht toe: "Wij zijn zeer verheugd over deze eerste operatie met Montea, die een concretisering is van de gesprekken die we sinds 2008 voeren over de vooruitzichten voor de logistieke markt in Frankrijk. Deze operatie opent deuren naar nieuwe ontwikkelingen, met name op dit type platform, dat architecturale coherentie, techniek en kwaliteit combineert met een uitgebreide aandacht voor het milieu."



Montea « More than warehouses » - site Brossette - Saint-Priest (Lyon)

OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil snel een referentiespeler worden op deze snel groeiende markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2009 had de onderneming 365.899 m² op 32 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel en Parijs. Voor meer informatie +32 53 82 62 62 of www.montea.com.