
MONTEA SLUIT NIEUWE HUUROVEREENKOMSTEN AF MET C-LOG (GROUPE BEAUMANOIR) IN FRANKRIJK EN A3 GROUP IN BELGIE EN VERBETERT OP DEZE MANIER DE DIVERSIFICATIE VAN HAAR KLANTENBESTAND

Aalst, 24 juli 2009 – MONTEA¹ (NYSE Euronext/MONT/MONTP) maakt vandaag de ondertekening bekend van nieuwe huurovereenkomsten met **C-Log (Groupe Beaumanoir)**, een logistieke dienstverlener gespecialiseerd in textiel, voor een site in Cambrai (Frankrijk) en met **a3 Group**, een accounting en fiscaal advieskantoor, voor een site in Erembodegem-Aalst (België).

Frankrijk - Nieuwe huurovereenkomst van 6 jaar vast met C-Log voor 11.270 m² opslag en kantoren op de site van Cambrai²

Montea en de groep Beaumanoir hebben een huurovereenkomst van 9 jaar afgesloten (met mogelijkheid tot opzeg na 6 jaar) voor de totale oppervlakte van 11.270 m² van het nieuwe logistieke platform in Noord-Cambrai.

C-Log is een filiaal van de distributiegroep Beaumanoir die gespecialiseerd is in de logistiek van confectiekleding van de merken Morgan (overgenomen in december 2008), Cache-Cache, Patrice Bréal, Scottage en Bonobo. Beaumanoir bereikte in de loop van 2008 de kaap van 850 distributiecentra in Frankrijk en is in 2009 wereldwijd aanwezig in meer dan 1600 winkels.

De site in Cambrai, die ideaal gelegen is langs de autosnelweg A2 tussen Parijs en Brussel, biedt eveneens een bijkomend ontwikkelingspotentieel voor 11.200 m² nog te bouwen opslagruimte, op een aanpalend terrein van 22.000 m², waarop Montea een vaste optie heeft genomen bij de aankoop van deze site in 2008.

België - Nieuwe huurovereenkomst van 9 jaar vast met a3 Group voor 800 m² kantoren op de site van Erembodegem-Aalst

Montea en de a3 Group hebben een huurovereenkomst van 9 jaar vast afgesloten voor 800 m² kantoren op de site te Erembodegem-Aalst. Deze site werd aangekocht in juli 2007. Het kantoorgedeelte werd volledig gerenoveerd en ook de gevel werd in een moderner jasje gestoken³.

a3 Group, dat werd opgericht in 1982 en gespecialiseerd is in accounting en fiscaal advies, heeft nog 3 andere vestigingen gelegen in Antwerpen, Berlare en Liedekerke.

De onmiddellijke beschikbaarheid, de hoogwaardige kwaliteit en de uitstekende zichtlocatie vanop de E40 Brussel-Gent, waren absolute troeven tijdens de onderhandelingen.

¹ Montea is een vastgoedbevak genoteerd op NYSE Euronext Bruxelles (MONT) en een SIIC (Société d'Investissements Immobiliers Cotée) op NYSE Euronext Paris (MONTP).

² Voor meer informatie zie persbericht van 20/03/2008.

³ Voor meer informatie zie persbericht van 26/07/2007 en pagina 2 van de tussentijdse verklaring van 14/05/2009.



Site Erembodegem-Aalst (België)



Site Erembodegem-Aalst (België)

OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil snel een referentiespeler worden op deze snel groeiende markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2009 had de onderneming 365.899 m² op 32 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel en Parijs. Voor meer informatie +32 53 82 62 62 of www.montea.com.