

PERSBERICHT – GERELEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO 18/11/08 17:45 PM

**TUSSENTIJDSE VERKLARING VOOR DE PERIODE
VAN 01/07/2008 TOT 30/09/2008 DIE DE RESULTATEN
BEVAT PER 30/09/2008**

**Groei met 40,1% van de huuropbrengsten op 3 maanden
en met 33% op 9 maanden**

**Het netto courant resultaat ¹ (exclusief impact van IAS 39 -
herwaardering van de vastgoedportefeuille en dekkingsinstrumenten)
bedraagt op 3 maanden EUR 1,96 miljoen, een stijging van 9,6% ten
opzichte van dezelfde periode vorig jaar en op 9 maanden een stijging
met 20,7% tot EUR 5,9 miljoen tegenover EUR 4,9 miljoen vorig jaar**

**De reële waarde van de vastgoedportefeuille bedraagt EUR 184,6
miljoen, een groei van 34% ten opzichte van 31 december 2007**

**Nieuw gerealiseerde verhuringen in het derde kwartaal
voor een totale oppervlakte van 20.800 m²**

Bezettingsgraad van 97,07%²

**Bevestiging voorziene bruto dividend van EUR 2,09
per aandeel voor boekjaar 2008**

Aalst, 18 november 2008 – Montea (NYSE Euronext/MONT/MONTP) deelt vandaag haar geconsolideerde resultaten mee voor de periode van 1 juli 2008 tot 30 september 2008 en voor de periode van 9 maanden die werd afgesloten op 30 september 2008.

**BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN EN TRANSACTIES TIJDENS HET 3^e KWARTAAL
VAN 2008**

Investeringsen

- **30 september 2008:** Montea koop bij de groep Sirius 5 bedrijfsgebouwen op de groeikern van de luchthaven Roissy-Charles de Gaulle en een bedrijfsgebouw in Alfortville (ten zuidoosten van Parijs). Deze gebouwen met een huuroppervlakte van 22.300 m² zijn volledig verhuurd aan 10 vooraanstaande huurders, onder wie BF Goodrich, Fedex en La Poste. De gemiddelde duur van de huurcontracten bedraagt 4,7 jaar. De transactie, die EUR 27 miljoen bedraagt (overdrachtsrechten inbegrepen), werd gerealiseerd via de aankoop van alle aandelen van de 4 Franse

¹ Netto courante winst of operationele winst = nettowinst zonder het resultaat op de vastgoedportefeuille. Netto courant resultaat exclusief IAS 39-herwaardering = bedrijfsresultaat vóór resultaat op de vastgoedportefeuille en exclusief IAS 39-herwaardering + financieel resultaat – belastingen.

² Uitgedrukt in % van de geschatte huurwaarde.

burgerlijke vastgoedvennootschappen (SCI). Het bedrag van de operatie overschrijdt de waarde van de vastgoedexpert, op datum van 30 september 2008, niet. Het initieel bruto vastgoedrendement van de investering bedraagt 7,2%. Alle gebouwen zijn opgetrokken met materialen van uitstekende kwaliteit, beschikken over de beste technische eigenschappen en zijn gelegen op strategische toplocaties rond Parijs. De transactie werd afgesloten op 6 oktober 2008 en zal dus in de vastgoedportefeuille van Montea worden opgenomen tijdens het 4^{de} kwartaal van 2008.

- **16 september 2008:** Montea heeft een «sale & lease back»-transactie afgesloten en investeert een bedrag van EUR 2,76 miljoen in **een bedrijfsgebouw in Bondoufle (ten zuiden van Parijs)** met directe aansluiting op de A104 (Francilienne) en de A6 ('autoroute du Sud'). Het bedrag van de operatie overschrijdt de waarde van de vastgoedexpert, op datum van 30 september 2008, niet. De site omvat 3.000 m² opslagruimte en 800 m² kantoorruimte met een ontwikkelingspotentieel van 2.500 m² aan bijkomende opslagruimte. Er werd met Cybergun een vast 'triple net'-huurcontract³ afgesloten met een duurtijd van 9 jaar. Het initieel bruto vastgoedrendement van de investering bedraagt 7,86%.

Desinvesteringen

- **30 september 2008:** In het kader van het dynamische beheer van haar vastgoedportefeuille is Montea overgegaan tot **de verkoop van een semi-industrieel gebouw van 2.810 m² in Heverlee** (Leuven). Deze transactie bedraagt EUR 1,4 miljoen en levert een meerwaarde op van 384.204 euro, goed voor een winst van 38% ten opzichte van de reële waarde op 30 juni 2008. Deze desinvestering werd gedaan omwille van het niet-strategische karakter van de site en de meerwaarde die kon worden gerealiseerd.

Huursituatie

Tijdens het derde kwartaal van 2008 sloot Montea met **4 nieuwe klanten huurcontracten af voor een totale oppervlakte van 20.794 m²**. Deze nieuwe verhuringen hebben een gemiddelde vaste looptijd van 4,1 jaar.

Meer bepaald op de site van Mechelen zal het bedrijf Parts Express NV een gedeelte van het bestaande gebouw huren (6.866 m² ter vervanging van DHL die deze locatie wenst te verlaten). Het bedrijf heeft een contract afgesloten voor **de huur van een bijkomende oppervlakte van 2.350 m² in een uitbreiding die nog moet worden gebouwd** op de site en waarvan de oplevering verwacht wordt voor de tweede helft van 2009.

³ Het geheel van de lasten inclusief de kosten volgens artikel 606 van het burgerlijk Wetboek, de verzekeringspremie van de verhuurder en de grondbelasting zijn verhaalbaar op de huurder.

WAARDE VAN DE VASTGOEDPORTEFEUILLE OP 30/09/2008



VASTGOEDPORTEFEUILLE	Totaal 31/12/2007	Totaal 30/09/2008	België	Frankrijk
Aantal sites	24	27	22	5
Oppervlakte opslag (m ²)	238.727 m ²	297.375 m ²	256.517 m ²	40.858 m ²
Oppervlakte kantoren (m ²)	32.390 m ²	39.350 m ²	35.742 m ²	3.608 m ²
Totaal oppervlakte (m ²)	271.117 m ²	336.725 m ²	292.259 m ²	44.466 m ²
Ontwikkeling potentieel (m ²)	43.565 m ²	64.995 m ²	33.165 m ²	29.330 m ²
Reële waarde (EUR)	€ 137.388.430	€ 184.579.000	€ 157.154.000	€ 27.425.000
Investeringswaarde (EUR)	€ 142.227.000	€ 190.467.000	€ 161.692.000	€ 28.775.000
Gecontracteerde huurinkomsten (EUR) (*)	€ 11.127.320	€ 14.019.094	€ 11.829.887	€ 2.170.948
Bruto rendement (%) (*)	7,82%	7,60%	7,53%	7,92%
Bruto rendement als 100% verhuurd (%)	8,04%	7,81%	7,78%	7,92%
Niet verhuurde delen (m ²)	9.243 m ²	9.070 m ²	9.070 m ²	0 m ²
Huurwaarde van niet verhuurde delen (EUR)	€ 314.083	€ 395.995	€ 395.995	€ 0
Bezettingsgraad (% van m ²)	96,59%	97,31%	96,90%	100,00%
Bezettingsgraad (% van huurwaarde)	97,04%	97,07%	96,61%	100,00%

(*) exclusief huurgaranties


De **totale oppervlakte van de vastgoedportefeuille** bedraagt 336.725 m², verspreid over 22 sites in België en 5 sites in Frankrijk.

De **reële waarde van de vastgoedportefeuille** stijgt met 34,3% (+ EUR 47,2 miljoen) tot EUR 184,6 miljoen ten opzichte van 31/12/07. Bij een constante perimeter vertoonde de reële waarde van de portefeuille een daling met 0,48% (EUR 0,93 miljoen) ten opzichte van de waarde, bepaald door de onafhankelijke vastgoedexpert op 30 juni 2008.

De **bezettingsgraad** (uitgedrukt in % van de geschatte huurwaarde) bedraagt 97,07%. De bezettingsgraad blijft stabiel ten opzichte van de bezettingsgraad van 97,04% op 31/12/07.

De **jaarlijkse contractuele huurinkomsten** (exclusief huurwaarborgen) bedragen EUR 14 miljoen, een stijging van 26% (+ EUR 2,9 miljoen) ten opzichte van 31/12/07.

SAMENVATTING VAN DE GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENINGEN VOOR HET DERDE KWARTAAL (3 MAANDEN) AFGESLOTEN OP 30/09/2008 – NIET-GEAUDITEERDE CIJFERS

 GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING (EUR)	30/09/2008 3 maanden	30/09/2007 3 maanden
HUURINKOMSTEN	3 532 787	2 522 509
VASTGOEDRESULTAAT	3 477 390	2 476 877
OPERATIONEEL RESULTAAT VOOR HET RESULTAAT OP DE PORTEFEUILLE	2 844 875	2 082 763
Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen	384 204	0
Resultaat verkoop andere niet-financiële activa	0	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-1 907 981	1 683 835
OPERATIONEEL RESULTAAT	1 321 098	3 766 598
FINANCIEEL RESULTAAT	-2 319 566	-1 205 501
Variaties in de reële waarde van indekkingsinstrumenten	-1 488 088	-805 624
NETTO RESULTAAT	-1 053 951	2 663 935
NETTO COURANT RESULTAAT (*)	469 826	980 100
NETTO COURANT RESULTAAT (exclusief IAS 39)	1 957 914	1 785 724
Gemiddeld aantal aandelen in omloop deelgerechtigd in het resultaat van de periode (**)	3 585 354	2 855 607
NETTO RESULTAAT PER AANDEEL	-0,29	0,93
NETTO COURANT RESULTAAT PER AANDEEL (exclusief IAS 39)	0,55	0,63

(*) Netto Courant Resultaat = Operationeel Resultaat voor het resultaat op de portefeuille + Financieel Resultaat - Belastingen

De **huuropbrengsten** stijgen tijdens het derde kwartaal van 2008 met 40,1% tot EUR 3.532.787 ten opzichte van dezelfde periode van 2007.


Het **vastgoedresultaat** (EUR 3.477.390) stijgt tijdens het derde kwartaal van 2008 met 40,4% ten opzichte van 2007.

Het **resultaat op de vastgoedportefeuille** bedraagt EUR -1.523.777 (0,8% van de reële waarde op 30/09/08) en omvat de negatieve herwaardering geboekt op grond van de reële waarde zoals bepaald door de onafhankelijke vastgoedexpert en een meerwaarde van EUR 384.204 gerealiseerd op de verkoop van het gebouw in Heverlee.

Het **financieel resultaat** (EUR -2.319.566) wordt sterk beïnvloed door de wijziging van de reële waarde van de contracten voor rentedekking in overeenstemming met IAS 39 naargelang hun marktwaarde. Deze contracten zorgen voor 100% dekking van de bankschuld op 31/03/08. Ze waarborgen Montea een gemiddelde vaste financieringskoers alle kosten inbegrepen van ca. 4,59%.

Het **netto courant resultaat exclusief impact van IAS 39** bedraagt EUR 1.957.914 (EUR 0,55 per aandeel). Het vertoont een stijging met 9,6% ten opzichte van dezelfde periode in 2007.

SAMENVATTING VAN DE GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENINGEN VOOR DE PERIODE VAN 9 MAANDEN AFGESLOTEN OP 30/09/2008 – NIET-GEAUDITEERDE CIJFERS

 GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING (EUR)	30/09/2008 9 maanden	30/09/2007 9 maanden
HUURINKOMSTEN	9 803 443	7 369 929
VASTGOEDRESULTAAT	9 734 048	7 371 930
OPERATIONEEL RESULTAAT VOOR HET RESULTAAT OP DE PORTEFEUILLE	8 071 994	5 944 210
Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen	633 765	0
Resultaat verkoop andere niet-financiële activa	0	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-3 160 386	4 054 338
OPERATIONEEL RESULTAAT	5 545 372	9 998 548
FINANCIEEL RESULTAAT	-2 426 070	-197 160
Variaties in de reële waarde van indekkingsinstrumenten	-357 591	873 959
NETTO RESULTAAT	3 028 344	9 827 227
NETTO COURANT RESULTAAT (*)	5 554 965	5 772 890
NETTO COURANT RESULTAAT (exclusief IAS 39)	5 912 556	4 898 931
Gemiddeld aantal aandelen in omloop deelgerechtigd in het resultaat van de periode (**)	3 342 105	2 855 607
NETTO RESULTAAT PER AANDEEL	0,91	3,44
NETTO COURANT RESULTAAT PER AANDEEL (exclusief IAS 39)	1,77	1,72

(*) Netto Courant Resultaat = Operationeel Resultaat voor het resultaat op de portefeuille + Financieel Resultaat - Belastingen

(**) Gemiddelde aantal aandelen: 729,747 nieuwe aandelen vanaf 30/03/2007 / 3.585.354 aandelen in totaal / gem. 3.342.105 gedurende de periode

De **huuropbrengsten** stijgen in 2008 met 33% tot EUR 9.803.443 ten opzichte van dezelfde periode van 9 maanden in 2007.

Het **vastgoedresultaat** bedraagt EUR 9.734.048 en vertoont een stijging van 32% ten opzichte van 2007.

Het **resultaat op de vastgoedportefeuille** bedraagt EUR -2.526.621 op 30/09/08. Het omvat de niet-gerealiseerde minderwaarde die geboekt werd op grond van de reële waarde zoals bepaald door de onafhankelijke vastgoedexpert op 30/09/08 en de meerwaarde van EUR 633.765 die gerealiseerd werd op de verkoop van de semi-industriële gebouwen in Destelbergen en Heverlee.

Het **financieel resultaat** (EUR -2.426.070) wordt eveneens sterk beïnvloed door de herwaardering van de contracten voor rentedekking in overeenstemming met IAS 39 op grond van hun marktwaarde. Door de stijging van de rente in 2007 vertoont de waarde van deze contracten een aanzienlijke stijging. In 2008 daalde hun waarde samen met de daling van de rente.

Het **netto courant resultaat exclusief impact van IAS 39** bedraagt EUR 5.912.556 (EUR 1,77 per aandeel). Het vertoont een stijging met 20,7% ten opzichte van dezelfde periode in 2007.

SAMENVATTING VAN DE GECONSOLIDEERDE BALANS OP 30/09/2008 (NIET-GEAUDITEERD)

 GECONSOLIDEERDE BALANS (EUR)	30/09/2008	31/12/2007
VASTE ACTIVA	187 074 001	137 310 684
VLOTTENDE ACTIVA	41 300 555	6 501 092
TOTAAL ACTIVA	228 374 557	143 811 775
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	113 427 786	88 766 284
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedervereniging	113 336 186	88 674 554
Minderheidsbelangen	91 600	91 729
VERPLICHTINGEN	114 946 770	55 045 491
Langlopende verplichtingen	48 622 621	17 858 483
Kortlopende verplichtingen	66 324 150	37 187 008
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	228 374 557	143 811 775

Op 30/09/08 bestaat het **totaal van de activa** op de balans (EUR 228.374.557) voornamelijk uit vastgoed (81% van het totaal) en courante activa (18%) met daarin de liquide middelen en de commerciële en fiscale vorderingen. De courante activa vertonen een aanzienlijke stijging (EUR 41,3 miljoen tegenover EUR 6,5 miljoen op 30/09/07) als gevolg van de liquide middelen die werden vrijgemaakt om de lopende aankopen af te sluiten.

Het **totaal van de passiva** bestaat uit eigen vermogen ten bedrage van EUR 113,3 miljoen en een totale schuld van EUR 114,9 miljoen. Dit bedrag omvat de bankschulden op lange termijn (EUR 48 miljoen) en op korte termijn (EUR 55,6 miljoen). De schulden op korte termijn worden automatisch verlengd binnen dezelfde financieringscontracten en Montea heeft geen enkele herfinanciering met vervaltermijn in 2009.

De **schuldratio** (schuldenlast exclusief provisies, overlopende rekeningen en niet-courant passief – dekkingsmiddel tegenover het totaal aan activa) bedraagt 49,8% tegenover 37,3% op 31/12/07. De stijging van de schuldratio loopt parallel met de groei van de vastgoedportefeuille en met de nieuwe aankopen die werden gefinancierd via bankschuld.

NETTO-ACTIEF PER AANDEEL

 NETTO ACTIVA PER AANDEEL (EUR)	31/12/2007	31/09/2008
Netto activa uitgedrukt op basis van reële waarde ('000' euros)	€ 88.675	€ 113.336
Aantal aandelen in omloop deelgerechtigd in het resultaat van de periode	2.855.607	3.585.354
Netto activa per aandeel (reële waarde)	€ 31,1	€ 31,6
Netto activa per aandeel (investeringswaarde)	€ 32,7	€ 33,3

BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA 30/09/2008

Investeringen

- **3 oktober 2008:** Montea heeft een «sale & lease back»-transactie afgesloten met Chronopost, een dochteronderneming van GeoPost (La Poste). De aankoop heeft betrekking op een logistiek distributiegebouw (distributie van kleine pakjes) met een huuropervlakte van 3.901 m² op een terrein van 18.685 m². Chronopost huurt het volledige gebouw voor een vaste duurtijd van 9 jaar. Het totale bedrag van de transactie bedraagt 4,6 miljoen euro (overschrijdt de waarde van de vastgoedexpert, op datum van 30 september 2008, niet) en het initieel brutorendement van deze investering bedraagt 7,4%.

Desinvesteringen

- Na 30 september werd geen enkele desinvestering uitgevoerd.

Huursituatie

- **31 oktober 2008:** Montea ontving van Kuehne+Nagel, haar huurder in Savigny-Le-Temple (ten zuiden van Parijs), de huuropzeg waarin deze laatste haar voornemen bevestigt om het gebouw te verlaten vanaf 30 juni 2009. Het commerciële team van Montea is reeds gestart met het op de markt aanbieden van dit logistieke gebouw dat bestaat uit 15.843 m² opslagruimte en 633 m² kantoorruimte.

VOORUITZICHTEN VOOR HET BOEKJAAR 2008

Bevestiging van het voorziene bruto dividend van EUR 2,09 per aandeel voor het boekjaar 2008

Voor het boekjaar van 15 maanden afgesloten op 31/12/07 bedroeg het bruto dividend EUR 2,49 per aandeel, wat overeenstemt met een jaarlijks bruto dividend van EUR 1,99 per aandeel. Op grond van de resultaten afgesloten op 30/06/08 en de vooruitzichten voor de rest van het jaar, is Montea ervan overtuigd haar doelstellingen te kunnen realiseren en bevestigt de vennootschap een verhoging met 5% van het voorziene bruto dividend tot EUR 2,09 per aandeel.

OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm VA. is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC) gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil een referentiespeler worden op deze snel groeiende markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil aan haar huurders flexibele en innoverende vastgoedoplossingen aanbieden. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/08 had de onderneming 336.725 m² op 27 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel en Parijs. Voor meer informatie: www.montea.com (+32 53 82 62 62) of Lauriane bij Luna: lauriane@luna.be (+32 2 658 02 91).


TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Dit persbericht bevat toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen houden risico's en onzekerheden in die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk verschillen van alle in dit persbericht opgenomen toekomstige resultaten of prestaties. Belangrijke factoren die deze resultaten kunnen beïnvloeden, zijn meer bepaald wijzigingen van economische en commerciële omstandigheden, concurrentie, gevolgen van toekomstige juridische uitspraken of wetwijzigingen.



Logistiek platform van Montea in Meer (as Antwerpen-Breda)


BIJLAGE 1 – GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENINGEN PER 30/09/2008 (9 MAANDEN)

 GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING (EUR)	30/09/2008	30/09/2007
	9 maanden	9 maanden
HUURINKOMSTEN	9 803 443	7 369 929
Terugnemingen overgedragen en verdisconteerde huren	0	0
Met verhuur verbonden kosten	0	0
NETTO HUURRESULTAAT	9 803 443	7 369 929
Recuperatie van vastgoedkosten	0	0
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	1 423 883	734 811
Kosten van de huurders en gedragen door de eigenaar op huurschade en wedersamenstelling op het einde van de huur	0	0
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door huurders op verhuurde gebouwen	-1 493 278	-716 298
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	0	-16 512
VASTGOEDRESULTAAT	9 734 048	7 371 930
Technische kosten	-178 369	-263 428
Commerciële kosten	-50 275	-24 026
Kosten en taksen van niet verhuurde goederen	557	-52 932
Beheerskosten vastgoed	-150 734	-251 825
Andere vastgoedkosten	-59 366	-62 120
TOTAAL VASTGOEDKOSTEN	-438 188	-654 331
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	9 295 861	6 717 599
Algemene kosten van de vennootschap	-1 219 642	-915 944
Andere operationele opbrengsten en kosten	-4 225	142 555
OPERATIONEEL RESULTAAT VOOR HET RESULTAAT OP DE PORTEFEUILLE	8 071 994	5 944 210
Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen	633 765	0
Resultaat verkoop andere niet-financiële activa	0	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-3 160 386	4 054 338
OPERATIONEEL RESULTAAT	5 545 372	9 998 548
Financiële opbrengsten	360 296	883 062
Interestkosten	-2 418 541	-1 219 017
Andere financiële kosten	-367 825	138 795
FINANCIEEL RESULTAAT	-2 426 070	-197 160
Inkomsten uit deelnemingen verwerkt via vermogensmutatie	0	0
Variaties in de reële waarde van indekkingsinstrumenten	-357 591	873 959
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	3 119 303	9 801 388
Vennootschapsbelasting	-90 959	114 160
Exit taks	0	-88 321
BELASTINGEN	-90 959	25 840
NETTO RESULTAAT	3 028 344	9 827 227
NETTO COURANT RESULTAAT (*)	5 554 965	5 772 890
NETTO COURANT RESULTAAT (exclusief IAS 39)	5 912 556	4 898 931
Gemiddeld aantal aandelen in omloop deelgerechtigd in het resultaat van de periode (**)	3 342 105	2 855 607
NETTO RESULTAAT PER AANDEEL	0,91	3,44
NETTO COURANT RESULTAAT PER AANDEEL (exclusief IAS 39)	1,77	1,72

(*) Netto Courant Resultaat = Operationeel Resultaat voor het resultaat op de portefeuille + Financieel Resultaat - Belastingen

(**) Gemiddelde aantal aandelen: 729,747 nieuwe aandelen vanaf 36/03/2007 / 3.585.354 aandelen in totaal / gem. 3.342.105 gedurende de periode

BIJLAGE 2 – GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30/09/2008

 GECONSOLIDEERDE BALANS (EUR)	30/09/2008	31/12/2007
VASTE ACTIVA	187 074 001	137 310 684
Goodwill	0	0
Immateriële vaste activa	73 704	9 130
Vastgoedbeleggingen	184 579 000	136 380 430
Projectontwikkelingen	1 802 147	0
Andere materiële vaste activa	124 790	59 173
Financiële vaste activa	493 836	9 999
Vorderingen financiële leasing	0	0
Deelnemingen verwerkt via vermogensmutatie	0	0
Handelsvorderingen en andere vaste activa	524	851 952
Uitgestelde belastingen - activa	0	0
VLOTTENDE ACTIVA	41 300 555	6 501 092
Activa bestemd voor verkoop	0	1 008 000
Financiële vlottende activa	0	0
Vorderingen financiële leasing	0	0
Handelsvorderingen	2 912 743	1 211 650
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	6 021 874	2 081 167
Kas en kasequivalenten	31 853 878	2 094 920
Overlopende rekeningen	512 061	105 354
TOTAAL ACTIVA	228 374 557	143 811 775
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	113 427 786	88 766 284
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedervereniging	113 336 186	88 674 554
Minderheidsbelangen	91 600	91 729
VERPLICHTINGEN	114 946 770	55 045 491
Langlopende verplichtingen	48 622 621	17 858 483
Kortlopende verplichtingen	66 324 150	37 187 008
Voorzieningen	0	0
Kortlopende financiële schulden	55 624 091	32 656 548
Kredietinstellingen	55 180 000	32 650 127
Financiële leasing	444 091	6 421
Andere	0	0
Andere kortlopende financiële verplichtingen	0	0
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	9 398 418	3 634 438
Exit taks	5 226 870	1 151 504
Andere	4 171 547	2 482 934
Andere kortlopende verplichtingen	67 378	209 365
Overlopende rekeningen	1 234 263	686 657
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	228 374 557	143 811 775