

COMMUNIQUE DE PRESSE

Lundi 15/09/08 6:00 PM

REGLEMENTATION EN MATIERE DE TRANSPARENCE

Communication conformément à la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes dans des émetteurs d'actions admis à la négociation sur un marché réglementé

Alost, le 15 septembre 2008 – MONTEA¹ (NYSE Euronext/MONT/MONTP) communique aujourd'hui les informations concernant la réglementation en matière de transparence conformément à l'Article 15 de la loi du 2 mai 2007.

Données de base:

Total du capital de Montea:	EUR 84.352.467,26
Nombre total de titres conférant le droit de vote:	3.585.355
Nombre total de droits de vote (le dénominateur):	3.585.355 (un droit de vote par action)

Il n'y a pas d'actions privilégiées, pas d'obligations convertibles, pas d'options ou de warrants émis qui donnent droit à des actions.

Seuils statutaires:

L'article 12 des statuts de Montea prévoit un seuil légal de 3% du total des droits de vote pour une acquisition initiale et de 5% ou multiple de ce pourcentage pour une acquisition supplémentaire.

Les notifications de participations importantes doivent être transmises à la Commission Bancaire, Financière et des Assurances (CBFA) ainsi qu'à Monsieur Frédéric Sohet, Chief Executive Officer, Ninovesteenweg 198 B9320 Erembodegemen (Aalst) – email : fso@montea.com – fax +32 53 82 62 61.

A PROPOS DE MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm VA. est une société immobilière (Sicafi – SIIC) spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise ambitionne de devenir rapidement un acteur de référence sur ce marché en pleine expansion. Montea offre plus que de simples espaces d'entreposage et entend fournir des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. Elle crée ainsi de la valeur pour ses actionnaires. Au 30/06/2008, le portefeuille de l'entreprise comptait 335.735 m² répartis sur 27 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis fin 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles et Paris. Pour de plus amples informations : www.montea.com (+32 53 82 62 62).

¹ Montea est une SICAF immobilière cotée sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et une SIIC (Société d'Investissements Immobiliers Cotée) sur NYSE Euronext Paris (MONTP).