



MONTEA

efficient warehouse solutions

22/02/08 sous embargo jusqu'à 7h00

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS ANNUELS DE MONTEA COMPTES CONSOLIDES CLOTURES AU 31/12/07 PREMIER EXERCICE PROLONGE DE 15 MOIS

**Résultat net courant hors impact IAS 39 de EUR 7.910.134
soit 11,2% de plus que projeté lors de l'introduction en bourse**

Résultat net de EUR 14.400.801

Valeur réelle du portefeuille immobilier en croissance de 36% (+36,2 millions
EUR) à EUR 137,4 millions

Taux d'occupation de 96,59%

Dividende brut de EUR 2,49 confirmé pour l'exercice de 15 mois en
augmentation de 5% par rapport au dividende annoncé lors de l'IPO

Valeur d'actif net (NAV) par action en juste valeur à EUR 31,1

Le 22 février 2008, Montea « efficient warehouse solutions » annonce ses résultats consolidés annuels portant sur la période de 15 mois clôturée au 31 décembre 2007, soit le premier exercice comptable de Montea qui a débuté le 1er octobre 2006 (exercice prolongé de 15 mois).

La société spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel a réalisé un **bénéfice net de EUR 14.400.801** (EUR 5,04 par action) ainsi qu'un **bénéfice net courant de EUR 7.910.134** (EUR 2,77 par action) hors réévaluation du portefeuille immobilier et hors réévaluation des contrats de couverture des taux d'intérêts selon la norme IAS 39.

En 2007, après la réussite de son introduction en bourse, Montea a concrétisé le **lancement de ses activités en France** en créant une structure SIIC (Société d'Investissement en Immobilier Coté) avec double cotation sur Euronext Paris et en réalisant l'acquisition de deux projets à savoir les sites de Savigny-le-Temple et d'Amiens (voir ci-dessous).

Le portefeuille immobilier de Montea a également connu une **croissance importante** de 36%. La société a également travaillé son réseau commercial et sa notoriété afin de poursuivre une politique d'investissement et de location dynamique et efficace.

Montea a réalisé en 2006-2007 un total d'investissements de EUR 30,4 millions (61.100 m²) :

- 16.500 m² de bâtiment logistique au sud de Paris (Savigny-le-Temple) entièrement loué à Kuehne et Nagel ;

- un site de 13.600 m² à Alost (axe Bruxelles-Gand) qui a été entièrement loué par l'équipe commerciale de Montea à des entreprises actives dans la logistique à haute valeur ajoutée ;
- un site logistique de 23.000 m² à Malines Nord (axe Bruxelles – Anvers) qui est désormais entièrement loué à DHL ;
- la réalisation d'une opération de « sale & lease back » de 8.000 m² de bâtiments semi-industriels dans la région d'Amiens.

En décembre 2007, Montea a terminé l'année en beauté en signant avec **Unilever** l'acquisition de son site de 8,7 hectares situés à Bruxelles (Forest) qui comporte 25.000 m² de bâtiments logistiques et semi-industriels. Cette opération qui reste sujette à certaines conditions usuelles devrait être clôturée à la fin du premier trimestre 2008.

En 2007, Montea a également signé des **nouveaux contrats de location pour un total de 24.300 m²**, ce qui témoigne une nouvelle fois de son efficacité et de son dynamisme commercial. La société a attiré de nouveaux clients et a renforcé sa collaboration avec des entreprises de premier plan comme DHL à Malines.

A ce jour, Montea étudie des dossiers d'investissement pour une superficie de plus de 100.000 m².

Résultats nettement supérieurs aux projections faites lors de l'introduction en bourse

Les résultats sont significativement supérieurs aux projections établies lors de l'introduction en bourse au mois d'octobre 2006. Le résultat opérationnel ou résultat net courant¹ (hors IAS 39) de EUR 7,9 millions dépasse de plus de 11% le résultat projeté lors de l'IPO qui était de EUR 7,1 millions.

Le résultat immobilier et la marge opérationnelle continuent de progresser

Le résultat immobilier s'élève à EUR 12.426.287. La marge opérationnelle (résultat d'exploitation sur résultat immobilier) est de 79,7% sur la totalité de l'exercice.

La valeur réelle du portefeuille immobilier a augmenté de 36% (+36,2 millions EUR) durant le premier exercice (15 mois)

La valeur d'investissement du portefeuille immobilier s'élève à EUR 142.227.000, elle croît de EUR 37,7 millions par rapport au 1er octobre 2006 (début de l'exercice).

Montea a réalisé des nouvelles acquisitions pour une surface totale construite de 61.100 m². Les experts immobiliers indépendants ont également procédé à la réévaluation du portefeuille immobilier. Hors investissements de la période (à périmètre constant), la valeur du portefeuille a augmenté de EUR 6,5 millions (+ 6,22%) depuis le 1^{er} octobre 2006.

Potentiel de développement de 43.565 m² sur les sites existants

Les terrains disponibles sur les sites en portefeuille permettent également de construire 43.565 m² sous forme de nouveaux entrepôts ou d'extensions aux entrepôts existants.

¹ Résultat net courant = Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille immobilier + Résultat financier – impôts.

² Amiens (10.400 m²), Savigny (8.000 m²), Mechelen (2.500 m²), Erembodegem (2.800 m²), Moorsel (865 m²), Nivelles (7.000 m²), Puurs (7.000 m²), Grimbergen (5.000 m²).

PATRIMOINE IMMOBILIER DE MONTEA AU 31/12/07



PORTEFEUILLE IMMOBILIER	Totaal 1/10/2006	Total 31/12/2007	Belgique	France
Nombre de sites (unités)	20	24	22	2
Surface entrepôts (m ²)	184.203 m ²	238.727 m²	214.694 m ²	24.033 m ²
Surface bureaux (m ²)	26.241 m ²	32.390 m²	30.994 m ²	1.396 m ²
Surface totale (m ²)	210.444 m ²	271.117 m²	245.688 m ²	25.429 m ²
Potentiel de développement (m ²)	22.665 m ²	43.565 m²	25.165 m ²	18.400 m ²
Juste valeur (EUR)	€ 101.191.025	€ 137.388.430	€ 124.338.430	€ 13.050.000
Valeur d'investissement (EUR)	€ 104.572.000	€ 142.227.000	€ 128.327.000	€ 13.900.000
Loyers contractuels annuels (EUR) (*)	€ 8.339.698	€ 11.127.320	€ 9.997.004	€ 1.130.316
Rendement brut (%) (*)	7,98%	7,82%	8,04%	8,13%
Rendement brut si 100% loué (%)	8,13%	8,04%	8,24%	8,13%
Surfaces non louées (m ²)	12.410 m ²	9.243 m²	9.243 m ²	0 m ²
Valeur locative des surfaces non louées (EUR)	€ 411.015	€ 314.083	€ 314.083	€ 0
Taux d'occupation (% des m ²)	94,10%	96,59%	96,24%	100,00%
Taux d'occupation (% de la valeur locative)	95,05%	97,04%	96,72%	100,00%

(*) hors garanties de paiement de loyers

La **valeur du patrimoine immobilier en « fair value »** est passée de EUR 101.191.025 à EUR 137.388.430³ soit une augmentation de EUR 36,3 millions (+35,77%).

La **valeur du patrimoine immobilier en « valeur d'investissement »** est passée de EUR 104.572.000 au début de l'exercice à EUR 142.227.000 au 31/12/07 soit une augmentation de EUR 37,7 millions (+36,01%) en 15 mois.

Le **rendement immobilier brut** sur la totalité du portefeuille s'élève à 7,82% hors garanties de paiement de loyers et à 8,04% sur base d'un portefeuille loué à 100%.

Le **taux d'occupation** (hors garanties de paiement de loyers) s'élève au 31/12/07 à 97,04%⁴ en pourcentage de la valeur locative et à 96,59%⁵ en pourcentage des surfaces disponibles.

³ La juste valeur du portefeuille immobilier de Montea se décompose en deux postes à l'actif du bilan : Immeubles de placement (EUR 136.380.430) et Actifs détenus en vue de la vente (EUR 1.008.000).

⁴ (Loyers contractuels + Garanties de paiement de loyers) / (Loyers contractuels + Valeur locative estimée des surfaces non occupées).

⁵ Surfaces occupées / Surfaces totales du portefeuille immobilier.

COMMENTAIRES RELATIFS AUX COMPTES DE RESULTATS CONSOLIDES POUR LA PERIODE DU 1/10/2006 AU 31/12/07 (15 mois)⁶

 COMPTES DE RESULTATS CONSOLIDES (EUR)	31/12/2007 <i>15 mois</i>
Revenus locatifs	12.452.214
Reprises de loyers cédés et escomptés	0
Charges relatives à la location	0
RESULTAT LOCATIF NET	12.452.214
Récupération de charges immobilières	0
Récupération de charges locatives et de taxes normalement assumées par le locataire	1.026.413
Frais incombant aux locataires et assumés par le propriétaire	-1.876
Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire	-1.033.221
Autres recettes et dépenses relatives à la location	-17.243
RESULTAT IMMOBILIER	12.426.287
Frais techniques	-360.906
Frais commerciaux	-35.504
Charges et taxes sur immeubles non loués	-73.571
Frais de gestion immobilière	-431.294
Autres charges immobilières	-97.504
TOTAL CHARGES IMMOBILIERES	-998.779
RESULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES	11.427.508
Frais généraux de la société	-1.645.001
Autres revenus et charges d'exploitation	122.677
RESULTAT D'EXPLOITATION AVANT RESULTAT SUR PORTEFEUILLE	9.905.184
Résultat sur vente d'immeubles de placement	0
Résultat sur vente d'autres actifs non financiers	0
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	5.629.206
RESULTAT D'EXPLOITATION	15.534.390
Revenus financiers (y compris réévaluation IAS 39)	1.032.845
Charges d'intérêts	-2.068.336
Autres charges financières	-17.555
RESULTAT FINANCIER	-1.053.046
RESULTAT AVANT IMPOT	14.481.344
Impôts des sociétés	-51.783
Exit tax	-28.760
IMPOTS	-80.543
RESULTAT NET	14.400.801
RESULTAT NET COURANT (*)	8.771.595
RESULTAT NET COURANT hors impact IAS 39	7.910.134
Nombre d'actions ayant droit au résultat de la période	2.855.607
RESULTAT NET PAR ACTION	5,04
RESULTAT NET COURANT PAR ACTION hors impact IAS 39	2,77

(*) Résultat net courant = Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille immobilier + Résultat financier – Impôts

Les **revenus locatifs** pour la période clôturée au 31/12/07 (15 mois⁷) s'élèvent à EUR 12.452.214.

Le **bénéfice immobilier** s'élève à EUR 12.426.287.

⁶ Le Commissaire (Luc Van Couter KPMG) a confirmé que ses travaux de révision qui sont terminés quant au fond n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apporté aux informations comptables reprises dans le communiqué.

⁷ Le premier exercice statutaire de Montea couvre une période de 15 mois du 1^{er} octobre 2006 au 31 décembre 2007.

La **marge d'exploitation** (résultat d'exploitation sur résultat immobilier) évolue favorablement à 79,7%.

Les **produits financiers** comprennent un montant de EUR 861.461 correspondant au produit de réévaluation (IAS 39) sur les contrats de couverture des taux d'intérêt. Montea a mis en place différents contrats couvrant un montant total de EUR 72.674.111 échelonné en fonction du programme d'investissements.

Les **charges financières** se composent principalement des intérêts payés sur les emprunts bancaires. Au 31/12/07, 100% de la dette bancaire de Montea faisait l'objet d'une couverture au taux fixe de 4,32%⁸ dans le cadre de contrats IRS sur 5 ans.

Les **impôts** comprennent l'impôt sur les dépenses non admises et le montant réservé pour le paiement de l'« exit tax ».

La « **juste valeur** » ou « **fair value** » du portefeuille immobilier tenant compte de la norme IAS 40 et établie par les experts immobiliers indépendants⁹ s'élève à EUR 137.388.430. La **valeur d'investissement de ce même portefeuille** s'élève à EUR 142.227.000.

Le **résultat sur le portefeuille immobilier** s'élève à EUR 5.629.206 et reflète la plus-value latente non réalisée résultant du solde des variations positives et négatives de la juste valeur des immeubles entre le 1^{er} octobre 2006 et le 31 décembre 2007.

Le **résultat net courant** s'élève à EUR 8.771.595 (EUR 3,07 par action) et à EUR 7.910.134 (EUR 2,77 par action) hors plus-values latentes liées aux instruments financiers (IAS 39) et plus-values latentes sur le portefeuille immobilier. Le **résultat net** comprenant les plus-values latentes sur les immeubles de placement et sur les instruments de couverture s'établit à EUR 14.400.801 (EUR 5,04 par action).



⁸ Y compris les marges bancaires et les frais des instruments de couverture.

⁹ L'évaluation externe de la valeur du patrimoine immobilier est effectuée trimestriellement par le bureau de Crombrughe & Partners pour les actifs situés en Belgique et par Foncier Expertise pour les actifs situés en France.



MONTEA

efficient warehouse solutions

COMMENTAIRES RELATIFS AU BILAN CONSOLIDE AU 31/12/07

 BILAN CONSOLIDE (EUR)	31/12/2007
ACTIFS NON COURANTS	137.310.684
Immobilisations incorporelles	9.130
Immeubles de placement (juste valeur)	136.380.430
Projets de développement	0
Autres immobilisations corporelles	59.173
Immobilisations financières	9.999
Autres actifs	851.952
ACTIFS COURANTS	6.501.092
Actifs détenus en vue de la vente	1.008.000
Actifs financiers courants	0
Créances commerciales	1.211.650
Créances fiscales et autres actifs courants	2.081.167
Trésorerie et équivalents de trésorerie	2.094.919
Comptes de régularisation	105.355
TOTAL DE L'ACTIF	143.811.775
CAPITAUX PROPRES	88.674.554
Capital	62.379.773
Réserves	18.980.530
Résultat de l'exercice (*)	11.981.933
Impact sur la juste valeur des frais et droits de mutation estimés	-4.667.682
Variation juste valeur des actifs et passifs financiers	0
PARTICIPATION MINORITAIRES	91.729
PASSIF	55.045.491
Passifs non courants	17.858.483
Dettes financières non courantes	17.634.953
Autres passifs non courants	223.530
Passifs courants	37.187.008
Dettes financières courantes	32.656.548
Autres dettes financières courantes	
Dettes commerciales	3.634.438
Autres dettes courantes	209.365
Comptes de régularisation	686.657
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF	143.811.775

(*) Résultat de l'exercice après déduction du dividende intérimaire de EUR 0,85 par action (EUR 2,418,868) payé en juin 2007

Au 31/12/07, le **total de l'actif** du bilan (EUR 143.811.775) se compose principalement des immeubles de placement (94,8% du total) et des actifs courants (EUR 6.501.092) qui comprennent les placements de trésorerie, les créances commerciales et les créances fiscales. Le poste Actifs détenus en vue de la vente correspond à un immeuble de 4.550 m² situé à Destelbergen pour lequel un compromis de vente sous conditions suspensives a été signé au mois de décembre 2007. Le désinvestissement de ce bâtiment non stratégique cadre dans la gestion dynamique que Montea entend avoir pour ses actifs immobiliers.

L'**actif net par action en juste valeur**¹⁰ s'élève à EUR 31,1 en progression de 6,6% par rapport au 31/03/07. L'actif net par action sur base de la valeur d'investissement par action s'élève à EUR 32,7.

¹⁰ Actif net par action avant affectation du résultat tenant compte du dividende intérimaire payé en juin 2007.

 ACTIF NET PAR ACTION (EUR)	31/03/2007	30/06/2007	30/09/2007	31/12/2007
Actif net réévalué par action sur base de la juste valeur	€ 29,1	€ 29,4	€ 30,4	€ 31,1
Actif net réévalué par action sur base de la valeur d'investissement	€ 30,5	€ 31,0	€ 32,0	€ 32,7

Le **total du passif** se compose des capitaux propres à concurrence de EUR 88,7 millions et d'un total de dettes de EUR 55 millions.

Ce montant comprend les dettes bancaires à long terme (EUR 17,9 millions) et à court terme (EUR 32,6 millions). Selon les normes IAS, ces dernières doivent être enregistrées en tant que dettes à court terme car il s'agit contractuellement d'avances d'une durée de 6 mois renouvelables automatiquement. Economiquement ces dettes sont assimilables à un financement long terme puisque la tranche de crédit totale a été contractée pour un période de 5 ans. Montea dispose d'un total de EUR 67.500.000 de lignes de crédit auprès de banques européennes de qualité.

Le **ratio d'endettement** (endettement à l'exclusion des provisions, comptes de régularisation et passif non courant – instrument de couverture par rapport au total des actifs) s'élève à 37,3%. Montea dispose de plusieurs lignes de crédit bancaire pour un total de EUR 67,5 millions et la capacité d'investissement dépasse les 110 millions d'euros sur base du ratio d'endettement maximum autorisé pour les Sicafi..

INVESTISSEMENTS REALISES AU COURS DU SEMESTRE

Acquisition de site Unilever à Bruxelles (Forest)

Le 27 décembre 2007, Montea a annoncé la conclusion d'un accord avec Unilever portant sur le transfert de sa branche d'activité immobilière belge à Montea.

Cette branche d'activité comprend la totalité du site d'environ 87.000 m² appartenant à Unilever Belgium, à Bruxelles (Forest). Le site comprend les actifs immobiliers suivants :

- un bâtiment de bureau de 13.608 m² ;
- un entrepôt traditionnel de 7.100 m² exploité par Unilever ;
- 10.430 m² d'entrepôts frigorifiques exploités par le logisticien Christian Salvesen en partie pour le compte d'Unilever ;
- un bâtiment industriel de 5.360 m² occupé par l'usine Lipton ;
- un espace polyvalent de 2.046 m² utilisé par Unilever comme restaurant et espace de réunion ;
- 518 places et parking et 28 emplacements pour camions.

Unilever Belgium prendra en location la totalité des bâtiments industriels et logistiques dans le cadre de contrats de bail « triple net » (toutes les charges, y compris les réparations lourdes, sont payées par le locataire) sur base d'un loyer initial de EUR 1,3 millions par an. Cette opération garantit un cash-flow pendant environ 8 années (moyenne calculée sur base du montant total de l'engagement garanti divisé par le loyer initial) avec un risque crédit excessivement faible étant donné la qualité de la contrepartie.

La valorisation proposée pour le site Unilever et les contrats de location y associés permettent de dégager la rentabilité nécessaire pour compenser dans le futur la dilution du résultat par action générée par l'augmentation de capital indispensable pour la réalisation de la transaction. La capitalisation boursière de Montea augmentera d'environ 20% tandis que le



taux d'endettement diminuera significativement, ce qui permet d'augmenter la capacité d'investissement à court terme.

La situation du site de 8,7 hectares en Région Bruxelloise est non seulement stratégique mais également idéale en terme d'accessibilité ou de mobilité pour toute activité industrielle et logistique.

L'investissement est composé de plusieurs bâtiments, il permet donc d'améliorer la diversification du portefeuille immobilier de Montea.

Le site permet un développement dans un avenir proche de l'ordre de 8.000 m² supplémentaire et son optimisation dans le futur permettra encore plus de création de valeur.

Cette transaction majeure positionne Montea comme acteur de référence sur le marché du sale & lease back industriel et logistique.

Conformément à l'article 24,§3 de l'arrêté royal du 10 avril 1995 relatif aux sicaf immobilières, Montea informe le public qu'elle a approuvé le transfert à Banimmo du bâtiment de bureau du site Unilever de Bruxelles (Forest), qui interviendra immédiatement après l'acquisition du site Unilever par Montea moyennant le paiement à Montea d'un montant de EUR 25,5 millions, ce qui est supérieur à l'évaluation établie par l'expert immobilier. Toutes les modalités du transfert sont détaillées dans le rapport rédigé dans le cadre de l'accord intervenu avec Unilever Belgium par le gérant statutaire de Montea, conformément aux articles 677 et 730 du Code des sociétés (lequel est à la disposition des actionnaires sur le site internet de Montea à partir de ce jour).

Rénovation de l'immeuble de le long de l'autoroute Bruxelles-Gand à Alost et introduction d'un demande de permis pour une extension de 2.800 m²

3.635 m² de bureaux ont été entièrement rénovés en unités divisibles. La réception provisoire de ceux-ci a été organisée fin décembre 2007. Une demande de permis a été introduite pour la construction d'une extension de 2.800 m² d'entrepôts. Pour rappel, le site est entièrement loué.

DIVIDENDE BRUT POUR L'EXERCICE CLOTURE AU 31/12/07

Dans le prospectus de l'introduction en bourse, Montea prévoyait pour l'exercice de 15 mois clôturé au 31/12/07 un dividende de EUR 2,37 brut par action.

Montea confirme l'augmentation annoncée de 5% du dividende brut pour l'exercice clôturé au 31/12/07, soit EUR 0,12 brut par action portant le montant total du dividende par action à EUR 2,49 brut pour le premier exercice de 15 mois.

Un dividende intérimaire de EUR 0,85 brut par action basé sur les résultats des 6 premiers mois de l'année à été mis en paiement le 18 juin 2007.

Sur base des résultats clôturés au 31/12/07, le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale des Actionnaires du 20 mai 2008 **un dividende brut pour l'exercice clôturé au 31/12/07 de EUR 2,49 par action** sur base d'un pay-out ratio d'environ 90%.

Compte tenu du dividende intérimaire de EUR 0,85 brut payé en juin 2007 et du dividende brut de EUR 2,49, le paiement d'un montant de EUR 1,64 brut par action est maintenant projeté pour juin 2008.



PERSPECTIVES POUR 2008 - Nouveaux défis et confirmation du plan de croissance

Montea a relevé de nombreux défis lors de cette première année d'exploitation : constituer une équipe forte et dynamique, lancer ses opérations en France, approvisionner son pipeline d'investissements tout en concrétisant un plan de croissance ambitieux, maîtriser ses coûts afin d'atteindre ses objectifs financiers, développer sa politique et sa démarche commerciale afin de garantir le taux d'occupation de son portefeuille.

Les investissements réalisés ou les engagements pris en 2007 contribueront à améliorer le résultat net courant et à créer de la valeur pour les actionnaires de Montea. Ils permettront en outre d'améliorer le volume et la diversification du portefeuille immobilier. Montea poursuivra son plan de croissance en 2008.

Les contrats de couverture de taux d'intérêts mis en place protègent Montea qui n'entend pas spéculer sur le « loyer de l'argent ». Une partie significative du plan d'investissements 2008 a fait l'objet de contrats de couverture.

En 2008, Montea poursuivra sa stratégie sectorielle axée sur la constitution d'un portefeuille immobilier logistique et semi-industriel diversifié en Belgique et en France. L'accent sera également mis sur des zones géographiques de qualité où Montea n'est pas encore présent.

La société cherchera également à augmenter son ratio d'endettement afin d'améliorer l'efficacité de son bilan (levier d'endettement).

Montea investira en 2008 dans différents outils permettant d'augmenter son efficacité opérationnelle et commerciale (branding, nouveau site internet, système de « customer relationship management » et de « property management »).

Le développement des activités en France feront également l'objet d'une attention particulière.

En 2008, Montea lancera différents projets liés au développement durable afin de réduire son empreinte écologique, d'anticiper les nouvelles réglementations « vertes » (comme par exemple le certificat de performance énergétique) et de proposer à ses locataires des bâtiments énergétiquement efficaces.

AGENDA 2008

25/03/08	Assemblée générale extraordinaire – Proposition scission partielle Unilever et augmentation de capital
20/05/08	Assemblée générale ordinaire - publication des résultats du premier trimestre 2008 et projections 2008
Juin 2008	Paiement du dividende 2006-2007

A PROPOS DE MONTEA

Montea Comm VA. est une société immobilière (Sicafi – SIIC) spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise ambitionne de devenir rapidement un acteur de référence sur ce marché en pleine expansion. Montea offre des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. Elle crée ainsi de la valeur pour ses actionnaires. Au 31/12/07, le portefeuille de l'entreprise comptait 271.117 m² répartis sur 24 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis fin 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles et Paris. Pour de plus amples informations : www.montea.eu (+32 53 82 62 62) ou Muriel chez Luna : muriel@luna.be (+32 2 658 02 91).